

公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター 【まちづくり推進部】手数料等変更一覧

手数料の種類

(平成26年4月1日から適用)

【1】 住まいづくり・まちづくり協力員登録手数料

手数料の額

登録料	41,143円 (38,096円)
-----	-------------------

※ ( ) 内は消費税抜きの金額です。

【2】 木密不燃化協力員登録手数料

登録料	41,143円 (38,096円)
住まいづくり・まちづくり協力員の既登録者登録料	10,285円 (9,524円)

※ ( ) 内は消費税抜きの金額です。

【3】 マンション建替え・改修アドバイザー派遣料

A-1コース派遣料	建替え入門	14,040円 (13,000円)
A-2コース派遣料	老朽度判定・建替えと修繕の費用対効果の説明	14,040円 (13,000円)
A-3コース派遣料	合意形成の進め方	14,040円 (13,000円)
A-4コース派遣料	改修によるマンション再生	14,040円 (13,000円)

※ ( ) 内は消費税抜きの金額です。

【4】 マンション建替え・改修アドバイザー派遣料  
(建替え・改修コース)

B-1-①コース	総合設計制度による建替え計画案・改修計画案(現地調査の結果、共用部分)	327,240円 (303,000円)
B-1-②コース	改修計画案(現地調査の結果、共用部分)	270,000円 (250,000円)
B-1-③コース	総合設計制度による建替え計画案・改修計画案(資料不足)	368,280円 (341,000円)
B-1-④コース	周辺敷地を含めた共同化による建替え計画案・改修計画案(資料不足)	311,040円 (288,000円)
B-1-⑤コース	総合設計制度による周辺敷地を含めた共同化による建替え計画案・改修計画案	486,000円 (450,000円)
B-1-⑥コース	周辺敷地を含めた共同化による建替え計画案・改修計画案(資料不足)	527,040円 (488,000円)

※ ( ) 内は消費税抜きの金額です。

【5】 マンション建替え・改修アドバイザー派遣料  
(建替えコース)

B-2-①コース	総合設計制度による建替え計画案	248,400円 (230,000円)
B-2-②コース	建替え計画案	191,160円 (177,000円)
B-2-③コース	総合設計制度による周辺敷地を含めた共同化による建替え計画案	407,160円 (377,000円)

※ ( ) 内は消費税抜きの金額です。

【6】 マンション建替え・改修アドバイザー派遣料  
(改修コース)

B-3-①コース	改修計画案(現地調査の結果、共用部分)	87,480円 (81,000円)
B-3-②コース	改修計画案(資料不足)	128,520円 (119,000円)

※ ( ) 内は消費税抜きの金額です。

【7】 マンション建替え・改修アドバイザー派遣  
(Bコースオプション)

B-1~3コースの継続相談派遣料		21,600円 (20,000円)
------------------	--	-------------------

※ ( ) 内は消費税抜きの金額です。

【8】 マンション建替え・改修アドバイザー派遣手数料返還金  
(キャンセル)

B-1コース手数料返還金		57,240円 (53,000円)
B-2コース手数料返還金		57,240円 (53,000円)

※ ( ) 内は消費税抜きの金額です。

【9】 マンション建替え・改修アドバイザー派遣A・Bオプションコース違約金

アドバイス派遣日の4日前までの違約金		2,160円 (2,000円)
--------------------	--	-----------------

※ ( ) 内は消費税抜きの金額です。

【10】マンション建替え・改修アドバイザー派遣Bコース違約金

センターが資料を受領する前までの違約金	2,160円 (2,000円)
資料受領後現地調査前までの違約金	21,600円 (20,000円)

※ ( ) 内は消費税抜きの金額です。

【11】マンション管理アドバイザー派遣登録手数料

登録手数料	15,428円 (14,286円)
-------	-------------------

※ ( ) 内は消費税抜きの金額です。

【12】マンション管理アドバイザーAコース派遣料

A-1コース派遣料	分譲マンションの維持・管理ガイドブックの解説	14,040円 (13,000円)
A-2コース派遣料	分譲マンション長期修繕計画ガイドブックの解説	14,040円 (13,000円)
A-3コース派遣料	管理委託の仕方	14,040円 (13,000円)
A-4コース派遣料	計画修繕工事の進め方	14,040円 (13,000円)
A-5コース派遣料	滞納管理・修繕積立金督促の仕方	14,040円 (13,000円)
A-6コース派遣料	管理組合の設立の仕方	14,040円 (13,000円)

※ ( ) 内は消費税抜きの金額です。

【13】マンション管理アドバイザーBコース派遣料

B-1コース派遣料	管理組合の設立、運営、管理規約等に関する こと	21,600円	(20,000円)
B-2コース派遣料	管理費、修繕積立金等の財務に関すること	21,600円	(20,000円)
B-3コース派遣料	管理委託契約の契約等に関すること	21,600円	(20,000円)
B-4コース派遣料	修繕計画の作成や修繕積立金等の設定に関する こと	21,600円	(20,000円)
B-5コース派遣料	建物・設備等の劣化診断等及び修繕工事の 相談に関すること	21,600円	(20,000円)
B-6コース派遣料	その他マンションの維持管理に関すること	21,600円	(20,000円)

※ ( ) 内は消費税抜きの金額です。

【14】マンション管理アドバイザーAコース・Bコース共通違約金

アドバイス派遣日の4日前までの違約金	2,160円	(2,000円)
--------------------	--------	----------

※ ( ) 内は消費税抜きの金額です。