

平成30年8月

建築物調査員の皆様へ

(公財)東京都防災・建築まちづくりセンター
理事長 室木 真則
(公印省略)

一般財団法人 経済調査会による
「建築保全業務労務費等調査」へのご協力をお願い

拝啓 貴社益々ご清栄のことお慶び申し上げます。平素は当センターの業務にご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、このたび一般財団法人経済調査会が国土交通省の委託により、建築物等の点検及び保守、運転・監視、清掃、室内環境測定、施設警備等の各業務を合理的かつ効率的に執行するために、各業務に従事する技術者等の賃金実態調査を実施することとなりました。このため、当センター登録検査者などを対象に、平成31年度建築保全業務労務単価作成のための基礎資料とすることを目的に、全国規模の実態調査を実施します。当センターへも、国土交通省及び一般財団法人経済調査会からこの実態調査への協力依頼が来ております。

つきましては、業務ご多忙のところ誠に恐縮に存じますが、本調査の主旨をご賢察いただき、積極的なご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

なお、昨年ご協力いただいた資料を基に決定された平成30年度建築保全業務労務単価を次項に記載しておりますので、ご参照ください(建築物調査員の単価は未設定であり、今年度試行的に調査を行います)。

敬具

※調査票は、8月中旬～下旬に(一財)経済調査会から皆様へ発送される予定です。

【問合せ先】

建築防災部 小菅
Tel 03-5466-2001

平成30年度建築保全業務労働単価

1. 本単価は、建築保全業務共通仕様書を適用し、建築保全業務積算基準及び同積算要領を基に、保全業務を委託する際の保全業務費の積算に用いるためのものであり、外注契約における技術者単価や雇用契約における技術者への支払賃金を拘束するものではない。
2. 日割基礎単価は、正規の勤務時間内に業務を行う場合の1日(8時間)当たりの単価である。
3. 本単価には、直接物品費、業務管理費及び一般管理費等の諸経費は含まれていない。

1. 日割基礎単価

(単位:円/日)

地区	保全技師・保全技師等日割基礎単価					清掃員日割基礎単価			警備員日割基礎単価			
	保全技師I	保全技師II	保全技師III	保全技師補	保全技師員	保全技師員補	清掃員A	清掃員B	清掃員C	警備員A	警備員B	警備員C
北海道	19,200	18,200	19,500	16,000	15,400	13,200	11,600	9,300	8,400	12,600	10,700	9,500
宮城	19,400	18,300	19,800	16,200	15,600	13,400	11,200	9,000	8,100	12,200	10,300	9,200
東京	22,700	21,500	23,100	19,000	18,200	15,700	14,800	11,800	10,700	15,300	13,000	11,500
新潟	20,500	19,400	20,800	17,000	16,400	14,100	11,900	9,500	8,600	12,700	10,800	9,600
愛知	22,600	21,400	23,000	18,900	18,200	15,700	13,000	10,400	9,300	14,500	12,300	10,900
大阪	21,000	19,900	21,400	17,600	16,900	14,500	13,600	10,800	9,900	13,400	11,300	10,100
広島	20,200	19,200	20,500	16,800	16,200	14,000	12,100	9,600	8,700	13,600	11,500	10,300
香川	20,100	19,100	20,400	16,800	16,200	13,900	10,800	8,700	7,900	13,500	11,500	10,200
福岡	19,800	18,800	20,200	16,600	15,900	13,700	11,700	9,400	8,500	11,500	9,800	8,700
沖縄	17,100	16,200	17,400	14,300	13,700	11,800	11,300	9,100	8,100	10,300	8,700	7,700

2. 割増基礎単価率

割増基礎単価は、日割基礎単価に下表の割増基礎単価率を乗じた値とし、算出された値の単位は、円/時間とする。

地区	割増基礎単価率											
	保全技師I	保全技師II	保全技師III	保全技師補	保全技師員	保全技師員補	清掃員A	清掃員B	清掃員C	警備員A	警備員B	警備員C
全国	9.4%	10.0%	9.3%	9.5%	9.5%	9.8%	10.4%	11.2%	11.4%	9.9%	10.5%	10.7%

3. 宿直単価

(単位:円/回)

地区	宿直単価
全国	3,800