

平成31年

マンション管理アドバイザー

登録募集案内書

申込から登録、業務開始までの流れ	1頁
1. 募集内容	2頁
2. 業務内容	2頁
3. 応募方法	3頁
4. 面接等	4頁
5. 登録方法	5頁
6. その他	5頁
個人情報の取り扱いについて	5頁
問い合わせ先	5頁

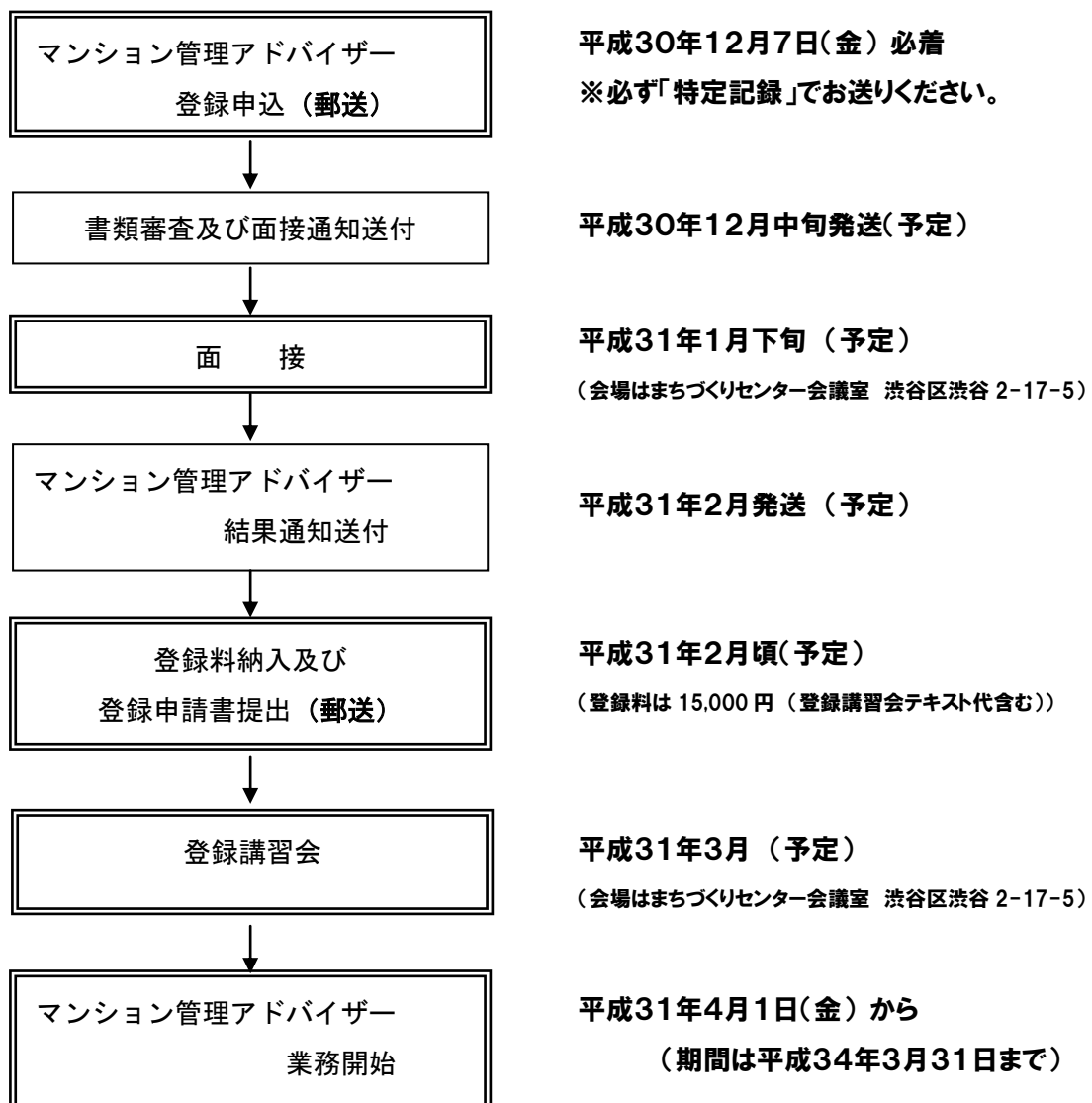
公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター

## 「マンション管理アドバイザー制度」に基づく マンション管理アドバイザー登録 募集案内

「マンション管理アドバイザー制度」とは、東京都で定める基本方針の趣旨を受け、平成12年より（公財）東京都防災・建築まちづくりセンターで実施している制度です。

このたび、この制度に基づきセンターに登録し、センターより管理組合等又は区分所有者へ派遣されてマンションの維持管理に関する必要な情報提供及びアドバイスを行うマンション管理アドバイザーを公募します。

### 申込～登録、業務開始までの流れ



## 1. 募集内容

平成31年4月1日～平成34年3月31日の3年間、マンション管理アドバイザーとしてご登録、活動いただく方を30名程度募集します。

## 2. 業務内容

管理アドバイザー派遣の申込みをした管理組合等又は区分所有者に対し、現地に赴いて1回につき2時間、情報提供、助言などの下記の業務を行います。

なお、派遣先で営業を目的とした行為（勧誘、誘導等）は禁止しています。

Aコース 講座編	Bコース 相談編
よく受ける相談内容で、基本的なことについて、テキストを用いながらアドバイスする。	個別具体的な相談内容について、事前にお客様より提出された資料等により事前に問題点の把握、相談内容の整理を行った上、適切なアドバイスをする。
①マンション管理ガイドラインの解説 ②長期修繕計画作成ガイドライン活用の手引きの解説 ③管理委託の仕方 ④計画修繕工事の進め方 ⑤滞納管理費・修繕積立金督促の仕方 ⑥管理組合の設立の仕方	①管理組合の設立、運営、管理規約等に関すること ②管理費、修繕積立金等の財務に関すること ③管理委託契約の契約等に関すること ④修繕計画の作成や修繕積立金等の設定に関すること ⑤1)修繕工事検討段階での相談に関すること ⑤2)修繕工事準備段階での相談に関すること ⑥その他分譲マンションの維持管理に関すること ⑦マンションの電気自動車等用の充電設備設置に関すること（H31年度実施未定）
業務費 ￥11,880 交通費込み・所得税込み	業務費 ￥19,440 交通費込み・所得税込み

### 3. 応募方法

#### (1) 応募資格

以下のすべての要件を満たす方が、ご応募いただけます。

①マンション管理士または一級建築士の資格を有する方

②実務経験として、

「マンション管理士」の資格を有する方は、マンション管理業務を3年以上もしくはマンション管理組合理事を5年以上経験している方

「一級建築士」の資格を有する方は、マンション修繕の設計又は工事監理を3年以上経験している方

③東京都内在住もしくは在勤の方

④登録募集時に年齢が満70歳以下の方（登録募集時：平成30年11月30日時点）

⑤派遣先として、対応可能な区市町が10以上ある方

⑥派遣日時について、原則としてセンターの指示に従える方

#### (2) 手続き

①応募期間 平成30年12月7日（金）（必着）

②応募方法 提出書類を下記へ郵送してください。

〒150-8503 渋谷区渋谷2-17-5 シオノギ渋谷ビル

（公財）東京都防災・建築まちづくりセンター

まちづくり推進課 マンションアドバイザー担当 行

※差し出しの記録が残る「特定記録」でご送付ください。

③提出書類

・マンション管理アドバイザー登録者申込書（別記第1号様式）

・マンション管理士登録証もしくは一級建築士免許証の写し 1部

〈お住まいが東京都以外で勤務地が東京都内の方〉

・勤務先を証するもの（社員証の写し、勤務先発行の証明書など） 1部

## 4. 面接等

### (1) 面接の通知

平成30年12月中旬頃、センターより郵便で通知いたします。(予定)

### (2) 面接

日程 平成31年1月下旬(予定)

時間 センターで決定し個別に通知します。(1人10～15分程度)

### (3) 審査

審査にあたっては、マンションの維持・管理について広範な知識と経験を有する方を優遇いたします。

また、制度実施機関として全ての相談区分※に対応できるようにアドバイザーを選考します。

- ※相談区分：①管理組合の設立、運営、管理規約等  
②管理費、修繕積立金等の財務  
③管理委託契約  
④修繕計画作成、修繕積立金の設定  
⑤劣化診断、修繕工事  
⑥その他マンションの維持管理に関すること

### (4) 結果通知

平成31年2月に、結果通知並びに登録のご案内(決定された方のみ)を送付予定です。

面接結果に関するお問い合わせはご容赦下さい。

なお、今回応募された方の応募書類につきましては、返却いたしません。

