

『東京まちづくりの会』が定める品質管理基準のポイント(木造)

まもりすまい保険設計施工基準に加え、AまたはBのタイプに適合する設計としてください。

Aタイプ:基礎高 400 mm+外壁通気工法とするタイプ

基礎高さ	<input type="checkbox"/> GL+400 mm以上 (品質管理基準第5条)
外壁通気工法	<input type="checkbox"/> 外壁通気工法

Bタイプ:住宅性能評価基準の劣化対策等級2以上とするタイプ

基礎高さ	<input type="checkbox"/> GL+300 mm以上 (品質管理基準第5条) ただし書適用	
外壁の軸組等の 防 腐 ・ 防 蟻 (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> 外壁通気工法	
	<input type="checkbox"/> GL 1 mの 範囲	柱： <input type="checkbox"/> 薬剤処理 <input type="checkbox"/> 小径 12 cm以上 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1 のいずれか
		柱以外の軸組材： <input type="checkbox"/> 薬剤処理 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1 のいずれか
		合板： <input type="checkbox"/> 薬剤処理
土台の防腐・防蟻対策	<input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下部に水切設置	
	<input type="checkbox"/> 薬剤処理 (K3 以上)	
	<input type="checkbox"/> 耐久性区分D1 のいずれか	
浴室・脱衣室の防水(右記 のいずれか)	<input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ	
	<input type="checkbox"/> ユニットバス設置	
地盤の防蟻 (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> ベタ基礎採用	
	<input type="checkbox"/> 地盤の薬剤処理	

防湿措置 (べた基礎の場合を除く)

部 位	仕 様 (品質管理基準第6条)
床下地面 (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> 床下地面全体に厚さ 6 cm以上のコンクリートを打設 打設前の床下は十分突き固める <input type="checkbox"/> 床下地面全体に防湿フィルム(JISA6930,JISZ1702,JISK6781 に適合で厚さ 0.1 mm以上)を敷き詰める。 防湿フィルムの重ね幅は 15 cm以上とし、防湿フィルムの全面を乾燥した砂、砂利又は珪砂を押しこめとする

床下換気 (床下に空間が生じる場合 (基礎断熱施工の場合を除く))

部 位	仕 様 (品質管理基準第7条)
外周部 (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> 有効面積：300 cm ² 以上、間隔：4 m以内 <input type="checkbox"/> ねこ土台：1 m当たり 75 cm ² 以上

小屋裏換気 (小屋裏空間が生じない時、屋根面に断熱材を施工する場合を除く)

部 位		仕 様 (品質管理基準第12条)	
小屋裏 換気	換気孔の設置	<input type="checkbox"/> 独立した小屋裏ごとに2か所以上	
	有効面積 (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> 両妻壁に設置	有効換気面積：天井面積の 1/300 以上
		<input type="checkbox"/> 軒裏吸排気を設置	有効換気面積：天井面積の 1/250 以上
		<input type="checkbox"/> 軒裏吸気、妻壁排気を設置	<input type="checkbox"/> 垂直距離で90cm以上離す <input type="checkbox"/> それぞれの換気孔面積：天井面積の 1/900 以上
		<input type="checkbox"/> 機械式器具を用いた排気孔、軒裏給気孔	<input type="checkbox"/> 排気孔面積：天井面積の 1/1600 以上 <input type="checkbox"/> 給気孔面積：天井面積の 1/900 以上
	<input type="checkbox"/> 軒裏給気・棟排気を設置	<input type="checkbox"/> 排気孔面積：天井面積の 1/1600 以上 <input type="checkbox"/> 給気孔面積：天井面積の 1/900 以上	