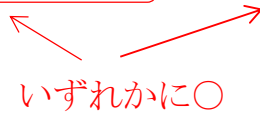


東京シニア円滑入居賃貸住宅情報登録申請書

東京シニア円滑入居賃貸住宅情報登録・閲覧制度に係る事務要領第5条に基づき、

(東京シニア円滑入居賃貸住宅情報 ・ 東京シニア専用賃貸住宅情報)

の登録を申請します。



公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター

理事長

殿

申請者 ○○ ○○

印

1 申請者(賃貸人)及び連絡先の氏名、住所及び連絡先等	
(1)申請人(賃貸人)＜非公開＞	
氏名又は名称	○○ ○○
住所	〒 150-0000 東京都○○区○○2-2-2
連絡先	(電話番号) 00-0000-0000
(2)賃貸人が連絡先となる場合、又は、建物(建物の一部を含む)の貸借の代理若しくは媒介を行う場合における連絡先＜公開＞	
代理又は媒介を行う者の氏名又は名称	株式会社 ○○○○
住所	〒 180-0000 東京都○○市○○3-3-3
連絡先	(電話番号) 00-0000-0000
	(FAX番号) 00-0000-0000
メールアドレス	xxxx@xxxxx.xx.jp
ホームページ	http://www.xxxxx.jp

2 賃貸住宅の位置等

住宅の位置 (住居表示)	※町名(丁目まで)を公開 東京都〇〇区〇〇1-1-1			
住宅名称	〇〇〇〇〇〇〇			
主な交通手段	電車 〇〇線	最寄駅 〇〇駅	バス 10分	徒歩 降車後 5分
構造・階数	非木造	3階建	建設年月 (西暦)	2010年 4月
※公開を希望する情報を	最寄りの公益施設等(所要時間等)	〇〇市役所(徒歩10分)、〇〇病院(徒歩5分)		
	その他	バス利用の場合で、降車後に徒歩が必要な場合は、下部空欄を使用して徒歩の分を追記する。また、バス利用の場合と徒歩のみの場合を併記する場合も、下部空欄を使用して記載する。		

3 賃貸住宅の概要

	東京シニア円滑入居 賃貸住宅(シニア円滑)	東京シニア専用 賃貸住宅(シニア専用)
入居開始時期(西暦) ※竣工済みで入居可能なものは記入不要	年 月 日	年 月 日
登録戸数(全体戸数)	20 戸 / 全体戸数(25 戸)	戸 / 全体戸数(戸)
間取り (1K、1DK、1LDK等)	1R、1DK	
規模 (面積:壁芯)	19.35 m ² ~ 22.63 m ²	m ² ~ m ²
家賃の概算額(月額)	45,000 円 ~ 60,000 円	円 ~ 円
共益費の概算額	3,000 円 ~ 4,000 円	円 ~ 円
敷金の概算額 (原則返還されるもの)	45,000 円 ~ 60,000 円	円 ~ 円
敷金に対する保全措置の有無	有 無	有 無
	※有の場合保全措置の内容:	※有の場合保全措置の内容:
敷金以外の その他一時金 (原則返還されないもの)	名称: 礼金 45,000 円 ~ 60,000 円	名称: 円 ~ 円
	算定の基礎 家賃の1ヶ月分	算定の基礎:
前払家賃又はその他一時金の概算額 (返還義務を負うもの)	名称: 円 ~ 円	名称: 円 ~ 円
	算定の基礎:	算定の基礎:
前払家賃等に対する保全措置の有無	有 無	有 無
	※有の場合保全措置の内容:	※有の場合保全措置の内容:
高齢者向け優良賃貸住宅 (供給計画の認定)		有 無
終身建物賃貸借に係る事業の認可		有 無

4 賃貸住宅の規模並びに構造及び設備等

		東京シニア円滑入居 賃貸住宅(シニア円滑)			東京シニア専用 賃貸住宅(シニア専用)		
各住戸の設備 (□にチェック)	台所	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり
	水洗便所	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり
	収納設備	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり
	洗面設備	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり
バリアフリーに関する内容 (□にチェック)	段差のない床	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 全戸あり	<input checked="" type="checkbox"/> 一部あり	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり
	便所、浴室及び階段の手すり	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 全戸あり	<input checked="" type="checkbox"/> 一部あり	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり
	車いすで移動できる幅の廊下及び居室の出入口(注1)	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり
	介助を考慮した広さの便所で腰掛便座(注2)	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり
	介助を考慮した広さの浴室(注3)	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり
	エレベーター	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり
	非常通報装置	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 全戸あり	<input type="checkbox"/> 一部あり
共用部分における共同利用設備	居間	有	<input type="checkbox"/> 無		有	<input type="checkbox"/> 無	
	食堂	有	<input type="checkbox"/> 無		有	<input type="checkbox"/> 無	
	台所	有	<input type="checkbox"/> 無		有	<input type="checkbox"/> 無	
	収納設備	有	<input type="checkbox"/> 無		有	<input type="checkbox"/> 無	
	浴室	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		有	<input type="checkbox"/> 無	
	便所	有	<input type="checkbox"/> 無		有	<input type="checkbox"/> 無	
保証人等	<input type="checkbox"/> 保証人が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 代替でも可能 (必要なもの全てにチェック) (<input type="checkbox"/> 家賃債務保証が必要 <input checked="" type="checkbox"/> あんしん居住制度加入が必要 <input type="checkbox"/> 上記のいずれか一つが必要 <input type="checkbox"/> その他〔)						

(注1) 廊下78cm以上、出入口75cm以上の有効幅員

(注2) 長辺内寸1.3m以上、便器前方または側方壁との距離が50cm以上

(注3) 集合住宅=短辺が内寸で1.2m以上かつ広さ1.8㎡以上。戸建=短辺内寸1.3m以上かつ広さ2.0㎡以上

