

低炭素建築物の新築等計画に係る技術的審査に必要な書類



- I. 低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査依頼書（センター指定様式）
- II. 委任状（代理者がある場合）（センター指定様式）
- III. 認定申請書（第1面～第4面）【一戸建て住宅の場合、第3面は不要です。】（行政庁書式）
- IV. 添付書類

《全ての建築物》

図書の種類		明示すべき事項	
a)	設計内容説明書	建築物の構造及び設備が低炭素建築物であることの説明	
b)	各種図面・計算書	付近見取図	方位、道路及び目標となる地物
		配置図	縮尺及び方位
			敷地境界線及び敷地内における建物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別
			空気調和設備等及び空気調和設備等以外の低炭素化に資する建築設備（以下、「低炭素化設備」という。）の位置
	仕様書（仕上げ表を含む。）	建築物の緑化その他の建築物の低炭素化のための措置（以下この表において「低炭素化措置」という。）	
		部材の種別及び寸法	
		低炭素化設備の種別	
	各階平面図	低炭素化措置の内容	
		縮尺及び方位	
		間取り、各室の名称、用途及び寸法並びに天井の高さ	
		壁の位置及び種類	
		開口部の位置及び構造	
		低炭素化設備の位置	
	床面積求積図	低炭素化措置	
		床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式	
	用途別床面積表	複数の用途を有する建築物の場合の、用途別床面積の一覧	
	立面図	縮尺	
		外壁等の仕様及びその範囲と面積	
		低炭素化設備の位置	
		低炭素化措置	
	断面図又は矩計図	縮尺	
		建築物の高さ	
		外壁及び屋根の構造	
軒の高さ、軒及びひさしの出			
小屋裏の構造			
各階の天井の高さ及び構造			
各部詳細図	床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の仕様		
	縮尺		
各種計算書等	外壁、開口部、床、屋根その他断熱性を有する部分の材料の種別及び寸法		
	建築物の構造及び設備が低炭素建築物であることの基準に適合することを示す資料		
	（計算その他の計算を要する場合における当該計算の内容）		
	・外皮平均貫流率計算書		
・冷房期、暖房機の平均日射熱取得率計算書			
・一次エネルギー消費量計算書（Webプログラムによる場合は、出力した計算結果及び入力シート（建築物用））			

※表の図書の種類欄に掲げる図書に明示すべき事項を、全て他の図書に明示したときは、当該図書を要しない。

《住宅のみの用途に供する建築物又は建築物の部分》

図書の種類		明示すべき事項
b) 各種図面・計算書	空気調和設備機器表	空気調和設備機器の種類別、位置、仕様、数及び制御方法
	空気調和設備以外の機械換気設備機器表	空気調和設備以外の機械換気設備の種類別、位置、仕様、数及び制御方法
	給湯設備機器表	給湯器の種類別、位置、仕様、数及び制御方法
		太陽熱を給湯に利用するための設備の種類別、位置、仕様、数及び制御方法
		節湯器具の種類別、位置及び数
	照明設備機器表	照明設備の種類別、位置、仕様、数及び制御方法
	共同住宅等における昇降機設備機器表	共同住宅等における昇降機設備の種類別、位置、仕様、数及び制御方法
空気調和設備等以外の低炭素化に資する建築設備機器表	空気調和設備等以外の低炭素化に資する建築設備の種類別、位置、仕様、数及び制御方法	

※表の図書の種類欄に掲げる図書に明示すべき事項を、全て他の図書に明示したときは、当該図書を要しない。

《住宅以外の用途に供する建築物又は建築物の部分》

図書の種類		明示すべき事項
b) 各種図面・計算書	空気調和設備機器表	熱源機、ポンプ、空気調和機その他の機器の種別、仕様及び数
	空気調和設備平面図	縮尺
		空気調和設備の有効範囲
		熱源機、ポンプ、空気調和機その他の機器の位置
	空気調和設備系統図	空気調和設備の位置及び連結先
	空気調和設備制御図	空気調和設備の制御方法
	空気調和設備以外の機械換気設備機器表	給気機、排気機その他これらに類する設備の種別、仕様及び数
	空気調和設備以外の機械換気設備平面図	縮尺
		給気機、排気機その他これらに類する設備の位置
	空気調和設備以外の機械換気設備系統図	空気調和設備以外の機械換気設備の位置及び連結先
	空気調和設備以外の機械換気設備制御図	空気調和設備以外の機械換気設備の制御方法
	給湯設備機器表	給湯設備の種別、仕様及び数
		太陽熱を給湯に利用するための設備の種別、仕様及び数
		節湯器具の種別、仕様及び数
	給湯設備平面図	縮尺
		給湯設備の位置
		配管に講じた保温のための措置
		節湯器具の位置
	給湯設備系統図	給湯設備の位置及び連絡先
	給湯設備制御図	給湯設備の制御方法
	照明設備機器表	照明設備の種類、仕様、台数及び消費電力
	照明設備平面図	縮尺
		照明設備の位置
照明設備制御図	照明設備の制御方法	
昇降機仕様書	昇降機設備の種別、台数、積載量、定格速度及び速度制御方式	
昇降機設備平面図	縮尺	
	位置	
空気調和設備以外の低炭素化に資する建築設備機器表	空気調和設備以外の低炭素化に資する建築設備の種別、仕様及び数	
空気調和設備以外の低炭素化に資する建築設備系統図	空気調和設備以外の低炭素化に資する建築設備の位置及び連結先	
空気調和設備以外の低炭素化に資する建築設備制御図	空気調和設備以外の低炭素化に資する建築設備の制御方法	

※表の図書の種類欄に掲げる図書に明示すべき事項を、全て他の図書に明示したときは、当該図書を要しない。