

アスベスト・耐震改修にかかる報告内容の概要書への記載について

平成 29 年 5 月 1 日

定期調査報告書第三面の【3 石綿を添加した建築材料の調査状況】及び【4 耐震診断及び耐震改修の調査状況】欄の記載内容を過不足なく、定期調査報告概要書第一面【5. 調査による指摘の概要】欄の【二. その他特記事項】に記載すること。

欄に書ききれない場合は、概要書第一面【5. 調査による指摘の概要】欄の【二. その他特記事項】へ「(その他 第二面【7. 備考】参照)」と記載して、概要書第二面【7. 備考】欄に記載すること。

★記載すべき内容

1. 「石綿を添加した建築材料の調査状況」

イ. 吹付け石綿等が使用されている場合

①飛散防止措置有の場合

「○○室に吹付け石綿等有（飛散防止措置有）」と記載。

②飛散防止措置無の場合（措置予定有）

「○○室に吹付け石綿等有（飛散防止措置無）（平成○年○月に措置予定有）」と記載。

③飛散防止措置無の場合（措置予定未定）

「○○室に吹付け石綿等有（飛散防止措置無）（措置予定未定）」と記載。

ロ. 吹付け材があるが未分析の場合

「○○室の吹付け材、石綿含有の有無未分析」と記載。

2. 「耐震診断及び耐震改修の調査状況」

イ. 耐震診断について

①耐震診断実施有の場合

「耐震診断実施有（耐震性有）」※

「耐震診断実施有（耐震性無）」

「耐震診断実施有（耐震性不明）」のいずれかを記載。

②耐震診断実施無の場合

「耐震診断実施無（平成○年○月に耐震診断予定有）」

「耐震診断実施無（耐震診断予定未定）」のいずれかを記載。

ロ. 耐震改修について（イ. 耐震診断について、①の※の場合を除く）

①耐震改修実施有の場合

「耐震改修実施有」

②耐震改修実施無の場合

「耐震改修実施無（平成○年○月に耐震改修予定有）」

「耐震改修実施無（耐震改修予定未定）」のいずれかを記載。

定期調査報告概要書
(第一面)

調査等の概要

【1.所有者】

【イ. 氏名のフリガナ】 シバ ジョウ
【ロ. 氏名】 渋谷 二郎
【ハ. 郵便番号】 〒000-0000
【ニ. 住所】 東京都△△△区〇〇〇1-2-3

【2.管理者】

【イ. 氏名のフリガナ】 □□□ビルカンパニイ ダイエイトリマリヤ □□□□ □□□□
【ロ. 氏名】 □□□ビル管理株式会社 代表取締役 □ □ □ □
【ハ. 郵便番号】 〒000-0000
【ニ. 住所】 東京都〇〇〇区□□□□4-5-6

【3.調査者】

(代表となる調査者)

【イ. 資格】 (1級) 建築士 (大臣) 登録 第 ×××〇〇 号
特定建築物調査員 第 ××××□□△△ 号
【ロ. 氏名のフリガナ】 トキヨウ タロウ
【ハ. 氏名】 東京 太郎
【ニ. 勤務先】 株式会社 ○×建築設計事務所
(1級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録 第 〇〇××□□ 号
【ホ. 郵便番号】 〒000-0000
【ヘ. 所在地】 東京都□□□区△△△7-8-9
【ト. 電話番号】 03-0000-0000

(その他の調査者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録 第 号
特定建築物調査員 第 〇〇〇〇△△××× 号
【ロ. 氏名のフリガナ】 シンジュ サブロー
【ハ. 氏名】 新宿 三郎
【ニ. 勤務先】 株式会社 ○×建築設計事務所
(1級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録 第 〇〇××□□ 号
【ホ. 郵便番号】 〒000-0000
【ヘ. 所在地】 東京都□□□区△△△7-8-9
【ト. 電話番号】 03-0000-0000

【4.報告対象建築物】

【イ. 所在地】 東京都□△区〇〇3-4-5
【ロ. 名称のフリガナ】 ○△□×ビル
【ハ. 名称】 ○△□×ビル
【ニ. 用途】 事務所・物販店・飲食店

【5.調査による指摘の概要】

【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】 建築物の外部・避難施設等
【ハ. 改善予定の有無】 有 (平成 29年 9月に改善予定) 無

【ニ. その他特記事項】 屋上及び屋根・建築物の内部 (その他第二面【7.備考】参照)

【6.調査及び検査の状況】

【イ. 今回の調査】 平成29年 ○月 △日実施
【ロ. 前回の調査】 実施 (平成26年 10月 10日報告) 未実施
【ハ. 建築設備の検査】 実施 (平成28年 10月 △日報告) 未実施
【ニ. 昇降機等の検査】 実施 (平成29年 6月 ×日報告) 未実施
【ホ. 防火設備の検査】 実施 (平成29年 6月 ×日報告) 未実施

【7.建築物等に係る不具合等の状況】

【イ. 不具合等】 有 無
【ロ. 不具合等の記録】 有 無
【ハ. 不具合等の概要】

【ニ. 改善の状況】 実施済 改善予定 (平成 年 月に改善予定)
 予定なし (理由:)

※
受
付
欄

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 敷地の位置】

- 【イ. 防火地域】 防火地域 準防火地域
 その他 () 指定なし
- 【ロ. 用途地域】 商業地域

【2. 建築物及びその敷地の概要】

- 【イ. 構造】 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 鉄骨造 その他 ()
- 【ロ. 階数】 地上 16 階 地下 1 階
- 【ハ. 敷地面積】 3,570.90 m²
- 【ニ. 建築面積】 1,396.94 m²
- 【ホ. 延べ面積】 22,702.27 m²

【3. 階別用途別床面積】

	(用途)	(床面積)
【イ. 階別用途別】 (PH2 階) (EV機械室) (90.49 m ²)		
(PH1 階) (EV機械室) (221.46 m ²)		
(16 階) (機械室・電気室) (642.10 m ²)		
(3~15 階) (事務所 (1,374.47×13)) (17,868.11 m ²)		
(2 階) (物販店) (587.13 m ²)		
(飲食店) (595.41 m ²)		
(1 階) (事務所 (ホール・他)) (1,060.64 m ²)		
(物販店) (215.78 m ²)		
(飲食店) (120.52 m ²)		
(B1 階) (機械室・電気室) (1,300.63 m ²)		
【ロ. 用途別】 (事務所・機械室・電気室) (21,183.43 m ²)		
(物販店) (802.91 m ²)		
(飲食店) (715.93 m ²)		

- 【4. 性能検証法等の適用】 耐火性能検証法 防火区画検証法
 階避難安全検証法 (階) 全館避難安全検証法
 その他 ()

【5. 増築、改築、用途変更等の経過】

年	月	日	概要	()
年	月	日	概要	()
年	月	日	概要	()
年	月	日	概要	()

【6. 関連図書の整備状況】

- 【イ. 確認に要した図書】 有 (各階平面図あり) 無
- 【ロ. 確認済証】 有 無
 交付番号 昭和 54 年 12 月 23 日 第 30 号
 交付者 建築主事 指定確認検査機関 ()
- 【ハ. 完了検査に要した図書】 有 無
- 【ニ. 検査済証】 有 無
 交付番号 昭和 57 年 3 月 3 日 第 32 号
 交付者 建築主事 指定確認検査機関 ()
- 【ホ. 維持保全に関する準則又は計画】 有 無
- 【ヘ. 前回の調査に関する書類の写し】 有 無 対象外

【7. 備考】

「耐震診断実施有 (耐震性無)」 「耐震改修実施有」
 「16階第2電気室、地下1階特高変受電室、発電機室に吹付け石綿等有 (飛散防止措置無) (平成〇年〇月措置予定有)」

(注意)

この様式には、第三十六号の様式に記入した内容と同一の内容を記入してください。
 なお、第一面の5欄の「ロ」及び「ニ」は、同様式第三面の2欄から4欄において指摘があつた項目について、第一面の7欄の「ハ」は同様式第四面に記入されたものについて、すべて記入してください。
 (東京都は第4号様式の第一面5欄の指摘の概要及び第四面の不具合等の概要をそのまま転記してください。ただし (既存不適格) については記入しないでください。)

調査等の概要

【1 調査及び検査の状況】

- 【イ 今回の調査】 平成29年 ○ 月 △ 日実施
- 【ロ 前回の調査】 実施 (平成26年 10月 10日報告) 未実施
- 【ハ 防火設備の検査】 実施 (平成28年 10月 △ 日報告) 未実施 (年 月に実施予定) 対象外
- 【ニ 建築設備の検査】 実施 (平成29年 6月 × 日報告) 未実施 (年 月に実施予定) 対象外
- 【ホ 昇降機等の検査】 実施 (平成29年 6月 × 日報告) 未実施 (年 月に実施予定) 対象外

【2 調査の状況】

(敷地及び地盤)

- 【イ 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 特記すべき事項あり 指摘なし
- 【ロ 指摘の概要】
- 【ハ 改善予定の有無】 有 (年 月に改善予定) 無

(建築物の外部)

- 【イ 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 特記すべき事項あり 指摘なし
- 【ロ 指摘の概要】 外壁
- 【ハ 改善予定の有無】 有 (平成 23 年 11 月に改善予定) 無

(屋上及び屋根)

- 【イ 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 特記すべき事項あり 指摘なし
- 【ロ 指摘の概要】
- 【ハ 改善予定の有無】 有 (年 月に改善予定) 無

(建築物の内部)

- 【イ 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 特記すべき事項あり 指摘なし
- 【ロ 指摘の概要】
- 【ハ 改善予定の有無】 有 (年 月に改善予定) 無

(避難施設等)

- 【イ 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 特記すべき事項あり 指摘なし
- 【ロ 指摘の概要】
- 【ハ 改善予定の有無】 有 (年 月に改善予定) 無

(その他)

- 【イ 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 特記すべき事項あり 指摘なし
- 【ロ 指摘の概要】
- 【ハ 改善予定の有無】 有 (年 月に改善予定) 無

(注:ロ 指摘の概要については、既存不適格を除く要是正の指摘事項のみについて記載のこと。)

【3 石綿を添加した建築材料の調査状況】

(該当する室)

- 【イ 該当建築材料の有無】 有 (飛散防止措置 無) (16階第2電気室、地下1階特高変受電室、発電機室) 有 (飛散防止措置 有) () 無
- 【ロ 措置予定の有無】 有 (平成 ○ 年 ○ 月に改善予定) 無

【4 耐震診断及び耐震改修の調査状況】

- 【イ 耐震診断の実施の有無】 有 (耐震性の有無 有 無 不明) 無 (年 月に実施予定) 対象外
- 【ロ 耐震改修の実施の有無】 有 無 (年 月に実施予定) 対象外

【5 建築物等に係る不具合等の状況】

- 【イ 不具合等】 有 無
- 【ロ 不具合等の記録】 有 無
- 【ハ 改善の状況】 実施済 改善予定 (年 月に改善予定) 予定なし

【6 備考】

○○年△△月耐震改修を実施 耐震改修計画認定○○都市建企耐第△△号