

外壁全面打診等の定期調査報告書受付け時の記載方法及び写真について

平成29年5月1日

★調査結果表「外装仕上げ材等」欄の具体的内容記載欄の記入例

1. 全面打診等の調査済の場合

記載例

- 「平成〇年〇月全面打診による調査済」
- 「平成〇年〇月赤外線による外壁調査済」
- 「平成〇年〇月打診及び赤外線併用による調査済」
- 「平成〇年〇月全面外壁改修済」

2. 全面打診等の調査未実施で、3年以内に外壁改修若しくは全面打診等が行われることが確実である場合

添付書類

外壁改修又は全面打診等の時期が明確に記載されている維持保全計画書等の書類
(以下「根拠書類」とする)

記載例

- 「全面打診未実施（平成〇年〇月実施予定。維持保全計画書に記載有）」
(注：平成〇年〇月は3年以内であること)

3. 全面打診調査実施中の場合

記載例

- 「全面打診調査実施中（平成△年△月完了予定）」

4. 上記以外

記載例

- 「外壁全面打診等の調査未実施」

★調査結果表記入方法

- 上記1の場合 「指摘なしに○」を記入する。
 - 上記2及び3の場合 「特記事項に○」を記入する。
 - 上記4の場合 「要是正に○」を記入し 建物外観写真を添付する。
- ※上記4の場合、各行政庁より改善指導書等で指導する。

★外観写真の添付

平成26年5月1日より、定期調査報告時に外観写真の添付が必要となりました。
報告書提出時に「要是正」の指摘で写真未貼付の場合、報告書へ写真添付後改めて提出をお願いします。

(公財) 東京都防災・建築まちづくりセンター
建築防災部 建築防災課
電話：03-5466-2001