

令和7年2月28日

## 料金改定（省エネ適判・BELS）のお知らせ

日頃より、当財団をご利用いただきまして誠にありがとうございます

この度、令和7年4月に施行される建築物省エネ法の改正等に伴い、令和7年4月1日申請受付分から建築物エネルギー消費性能適合性判定業務料金、及びBELS評価料金を改定いたします。

今後もより一層のサービス向上に努めてまいりますので、何卒ご理解を賜りますようお願い致します。

### 改定の概要

#### ○省エネ適判

- ・住宅に係る料金の新設
- ・非住宅に係る料金の一部改定、用途分類の一部改定 等

#### ○BELS

- ・住宅用途の（評価）料金の一部改定
- ・評価書発行手数料の変更 等

詳細は、建築物エネルギー消費性能適合性判定業務料金表（P.2～）、BELS評価料金表（P.9～）をご確認ください。



公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター

建築審査部 建築性能課

建築物エネルギー消費性能適合性判定業務 料金表

(令和7年4月1日～)

別表3

[改定部分赤字]

非住宅に係る判定料金表

【モデル建物法】

(単位：円、税込の金額です。)

延べ面積 (㎡)	用途分類 (別表4による)		
	A種	B種	C種
300未満 (小規模版)	98,560	67,760	51,040
300未満	123,200	84,700	63,800
300以上～1,000未満	165,000	104,500	82,500
1,000以上～2,000未満	207,900	165,000	132,000
2,000以上～4,000未満	253,000	187,000	154,000
4,000以上～5,000未満	302,500	209,000	165,000
5,000以上～10,000未満	352,000	266,200	205,700
10,000以上～20,000未満	415,800	308,000	231,000
20,000以上～50,000未満	473,000	374,000	286,000
50,000以上～100,000未満	583,000	462,000	346,500
100,000以上～200,000未満	715,000	550,000	418,000
200,000以上～300,000未満	990,000	660,000	528,000
300,000以上	1,207,800	930,600	712,800

【標準入力法 (主要室入力法を含む)】

(単位：円、税込みの金額です。)

延べ面積 (㎡)	用途分類 (別表4による)		
	A種	B種	C種
300未満	220,000	181,500	154,000
300以上～1,000未満	308,000	231,000	198,000
1,000以上～2,000未満	440,000	330,000	286,000
2,000以上～4,000未満	495,000	352,000	297,000
4,000以上～5,000未満	528,000	363,000	319,000
5,000以上～10,000未満	605,000	473,000	374,000
10,000以上～20,000未満	715,000	572,700	440,000
20,000以上～50,000未満	880,000	693,000	583,000
50,000以上～100,000未満	1,430,000	990,000	825,000
100,000以上～200,000未満	1,870,000	1,320,000	1,100,000
200,000以上～300,000未満	2,530,000	1,650,000	1,430,000
300,000以上	2,970,000	2,200,000	1,760,000

※BESTの場合は別途見積りによる

### 別表3 注意事項

- ① A種、B種、C種の用途分類の適用については別表4による。
- ② 表の延べ面積の算定については、建築基準法の規定により算定する延べ面積とする。
- ③ 一つの確認申請に適合性判定対象建築物が複数棟ある場合、棟ごとの料金の合計額を徴収する。
- ④ 一つの棟に用途分類が複数ある場合は次のとおり適用する。
  - ・ A種が含まれるときはA種
  - ・ A種がなくB種が含まれるときはB種ただし、上記適用が著しく不合理であると当機関が認めた場合は、別途判断する。
- ⑤ 複合建築物（住宅部分と非住宅部分を有する建築物）の場合、非住宅部分により料金を算定する。なお、住宅部分が所管行政庁の指示等の対象となる場合は、行政庁への図書送付等の事務手数料として11,000円（税込金額）×送付対象棟数を徴収する。
- ⑥ 計画変更の料金は、当初適用された料金の10分の6の額とする。ただし、次の場合は上記の表の料金とする。
  - ・ モデル建物法を標準入力法（主要室入力法を含む）に変更など計算方法を変更して申請する場合
  - ・ 直前の判定を他の機関等から受けている場合
- ⑦ 軽微変更該当証明の申請（軽微変更ルートC）は、当初料金の10分の5の額とする。ただし、次の場合は上記の表の料金とする。
  - ・ 直前の判定を他の機関等から受けている場合
- ⑧ 増改築の場合は、既存部分を含めた延べ面積をもとに料金を適用する。ただし、既存部分のBEIにデフォルト値を採用する計算方法の場合、増改築部分の非住宅部分の用途・面積により料金を算定する。
- ⑨ 当機関が指定する省エネ計画書作成ツールによる電子データの提出があった場合、料金表の金額より2,200円（税込金額）を減額する。
- ⑩ 上記の表に定める評価方法以外の方法による場合（BEST（省エネ基準対応ツール））は、別途見積とする。
- ⑪ 建築物の全てが省エネ計算の対象外の室のみで構成されている場合、又はモデル建物法を使用する際にその対象となる室がない場合は、一律30,000円（税込33,000円）とする。  
なお、計算対象となる室がある場合で、計算対象となる設備が設置されていない場合、又は計算の省略ができる設備のみが設置されている場合も同様とする。

別表4 用途分類

確認申請書第四面に記載する用途区分コードにより以下の分類とする

分類	適合性判定の対象となる建築物の 確認申請書第四面に記載される用途	用途区分 コード
A種	小学校	08080
	義務教育学校	08082
	中学校、高等学校又は中等教育学校	08090
	特別支援学校	08100
	大学又は高等専門学校	08110
	専修学校	08120
	各種学校	08130
	図書館その他これに類するもの	08140
	博物館その他これに類するもの	08150
	美術館その他これに類するもの	08152
	神社、寺院、教会その他これらに類するもの	08160
	老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するもの	08170
	助産所（入所する者の寝室があるものに限る。）	08190
	助産所（入所する者の寝室がないものに限る。）	08192
	児童福祉施設等（前3項に掲げるものを除く。入所する者の寝室があるものに限る。）	08210
	児童福祉施設等（入所する者の寝室がないものに限る。）	08220
	公衆浴場（個室付浴場業に係る公衆浴場を除く。）	08230
	診療所（患者の収容施設のあるものに限る。）	08240
	診療所（患者の収容施設のないものに限る。）	08250
	病院	08260
	ボーリング場、スケート場、水泳場、スキー場、ゴルフ練習場又はバッティング練習場	08370
	体育館又はスポーツ練習場（前項に掲げるものを除く。）	08380
	ホテル又は旅館	08400
	映画スタジオ又はテレビスタジオ	08480
	劇場、映画館又は演芸場	08530
	観覧場	08540
	公会堂又は集会場	08550
	展示場	08560
ダンスホール	08590	

	個室付浴場業に係る公衆浴場、ヌードスタジオ、のぞき劇場、ストリップ劇場、専ら異性を同伴する客の休息の用に供する施設、専ら性的好奇心をそそる写真その他の物品の販売を目的とする店舗その他これらに類するもの	08600
B種	住宅で事務所、店舗その他これに類する用途を兼ねるもの	08060
	幼稚園	08070
	幼保連携型認定こども園	08132
	保育所その他これに類するもの	08180
	巡査派出所	08270
	公衆電話所	08280
	郵便法（昭和 22 年法律第 165 号）の規定により行う郵便の業務の用に供する施設	08290
	地方公共団体の支庁又は支所	08300
	税務署、警察署、保健所又は消防署その他これらに類するもの	08330
	マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの又はカラオケボックスその他これに類するもの	08390
	自動車教習所	08410
	日用品の販売を主たる目的とする店舗	08438
	百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗（前項に掲げるもの、専ら性的好奇心をそそる写真その他の物品の販売を行うもの並びに田園住居地域及びその周辺の地域で生産された農産物の販売を主たる目的とするものを除く。）	08440
	飲食店（次項に掲げるもの並びに田園住居地域及びその周辺の地域で生産された農産物を材料とする料理の提供を主たる目的とするものを除く。）	08450
	食堂又は喫茶店	08452
理髪店、美容院、クリーニング取次店、質屋、貸衣装店、貸本屋その他これらに類するサービス業を営む店舗、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店、家庭電気器具店その他これらに類するサービス業を営む店舗で作業場の床面積の合計が 50 m <sup>2</sup> 以内のもの（原動機を使用する場合にあっては、その出力の合計が 0.75kW 以下のものに限る）自家販売のために食品製造業を営むパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類するもの（田園住居地域及びその周辺の地域で生産された農産物を原材料とする食品の製造又は加工を主たる目的とするものを除く。）で作業場の床面積の合計が 50 m <sup>2</sup> 以内のもの（原動機を使用する場合にあっては、その	08456	

B種	出力の合計が 0.75kW 以下のものに限る) 又は学習塾、華道教室、囲碁教室その他これらに類する施設	
	銀行の支店、損害保険代理店、宅地建物取引業を営む店舗その他これらに類するサービス業を営む店舗	08458
	物品販売業を営む店舗以外の店舗(前2項に掲げるものを除く。)	08460
	事務所	08470
	料理店	08570
	キャバレー、カフェー、ナイトクラブ又はバー	08580
C種	公衆便所、休憩所又は路線バスの停留所の上家	08310
	建築基準法施行令第130条の4第五号に基づき国土交通大臣が指定する施設	08320
	工場(自動車修理工場を除く。)	08340
	自動車修理工場	08350
	危険物の貯蔵又は処理に供するもの	08360
	畜舎	08420
	堆肥舎又は水産物の増殖場若しくは養殖場	08430
	自動車車庫	08490
	自転車駐車場	08500
	倉庫業を営む倉庫	08510
	倉庫業を営まない倉庫	08520
	卸売市場	08610
	火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設	08620
	農産物の生産、集荷、処理又は貯蔵に供するもの	08630
農業の生産資材の貯蔵に供するもの	08640	
田園住居地域及びその周辺の地域で生産された農産物の販売を主たる目的とする店舗、当該農産物を材料とする料理の提供を主たる目的とする飲食店又は自家販売のために食品製造業を営むパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類するもの(当該農産物を原材料とする食品の製造又は加工を主たる目的とするものに限る。)で作業場の床面積の合計が50㎡以内のもの(原動機を使用する場合にあっては、その出力の合計が0.75kW以下のものに限る。)	08650	
別表 5を 参照	一戸建ての住宅	08010
	長屋	08020
	共同住宅	08030
	寄宿舎	08040

	下宿	08050
要 相談	その他	08990

別表5 建築物エネルギー消費性能適合性判定業務 住宅に係る判定料金表

【戸建住宅】(併用住宅の住宅部分)

(単位：円、税込み金額です。)

申請種別	評価料金
単独申請	33,000

【共同住宅】

(基準額+住戸単価×住戸数+共用部料金)

(単位：円、税込み金額です。)

	住戸部分		評価料金	
			基準額	戸当たり加算
単独申請 (①又は ①+②)	住戸部分の対象 戸数(住戸) ①	2~10戸以下	39,600	9,900/戸数
		11~30戸以下	79,200	5,500/戸数
		30戸以上	158,400	3,300/戸数
	共用部分		評価料金	
	共用部分の床面 積(共用部) ②	300㎡以内	39,600	
		300㎡超え 1,000㎡以内	66,000	
		1,000㎡超え 5,000㎡以内	132,000	
		5,000㎡超え	198,000	

別表5 注意事項

- ① 建築確認を当機関以外に申請する場合は、当初適用された料金10分の2の額を加算する。
- ② 計画変更の料金は、当初適用された料金の10分の6の額とする。ただし、次の場合は上記の表の料金とする。
  - ・計算方法を変更して申請する場合
  - ・直前の判定を他の機関等から受けている場合
  - ・非住宅部分のみの適合性判定通知書を受けた複合建築物について、住宅部分を含めた判定を要することになったとき
- ③ 軽微変更該当証明の申請(軽微変更ルートC)は、当初料金の10分の5の額とする。ただし、次の場合は上記の表の料金とする。
  - ・直前の判定を他の機関等から受けている場合
- ④ 再交付評価料金は、一通あたり5,500円(税込金額)とする。
- ⑤ 仕様基準を使用する場合は、別途見積りとする。
- ⑥ 当機関で行った設計住宅性能評価における省エネルギー対策(断熱等性能等級及び一次エネルギー消費量等級)の審査の結果又は長期使用構造等の確認における省エネルギー対策の審査の結果を利用するコース2による申請の場合は、一戸建ての住宅、複合建築物の住宅部分(一住戸)は10,000円(税込11,000円)、共同住宅等は10,000円(税込11,000円)に、住戸数(一部住戸の変更の場合は変更する住戸数)に1,000円(税込1,100円)を乗じた額を加算した額とする。



## BELS評価料金表

(令和7年4月1日～)

[ 改定部分 赤字 ]

### 別表

(1) 非住宅用途の場合の評価料金表		
(単位：円、税込の金額)		
区分	金額	
当機関に建築物エネルギー消費性能適合性判定の申請を併せて行った場合 (※1)	33,000円	
上記以外の場合	当機関の「建築物エネルギー消費性能適合判定業務料金表」により算出した金額	
<p>① BELS評価書の発行手数料として2,200円を加算する。</p> <p>② BELS評価書は電子データでの発行とする。紙での発行の場合は評価書1件当たり1,100円を加算する。</p> <p>③ 建築物の一部の評価を希望する場合の延べ面積は、評価を希望する部分の床面積とする。</p> <p>④ 当機関が評価業務を効率的に実施できると判断した場合は、上記の金額の10分の1を限度として、減額できるものとする。</p> <p>⑤ 申請者の非協力その他当機関の責めに帰することのできない事由により、業務期日が延期となった場合は、上記の金額の10分の5を限度として、増額できるものとする。</p> <p>⑥ BEST省エネ基準対応ツールによる計算の場合は、別途見積とする。</p> <p>⑦ 当機関が評価を行った建築物の変更に係る評価料金は、その内容に応じて都度見積とする。ただし、計算結果に係わらない変更を行う場合の料金は11,000円(税込)とする。</p> <p>※1 併せて行った申請と同一内容、及び同一の算出方法で計算を行った場合に限る。</p>		
(2) 住宅用途の場合の評価料金表		
(単位：円、税込の金額)		
住宅種別	摘要	金額
一戸建て住宅	当機関に建築物エネルギー消費性能適合性判定、設計住宅性能評価、長期使用構造等確認の申請を併せて行った場合 (※1)	11,000円
	上記以外の場合	当機関の「建築物エネルギー消費性能適合判定業務料金表」により算出した金額
共同住宅等	当機関に建築物エネルギー消費性能適合性判定、設計住宅性能評価、長期使用構造等確認の申請を併せて行った場合 (※1)	55,000円 + 1,100円 × 住戸数 ※共用部の評価は別途 55,000円加算
	上記以外の場合	当機関の「建築物エネルギー消費性能適合判定業務料金表」により算出した金額

- ① BELS評価書の発行手数料として(2,200 円×評価書発行数)を加算する。
  - ② BELS評価書は電子データでの発行とする。紙での発行の場合は(1,100 円×評価書発行数)を加算する。
  - ③ 仕様基準を採用している場合は別途見積とする。
  - ④ 当機関が評価を行った建築物の変更に係る評価料金は、一戸建て住宅の場合は 11,000 円(税込)、共同住宅の場合はその内容に応じて都度見積とする。
- ※1 併せて行った申請と同一内容、及び 同一の算出方法で計算を行った場合に限る。

### (3) 非住宅用途・住宅用途共通の注意事項

- ① 非住宅用途と住宅用途を有する建築物の場合は、それぞれの用途で算出した料金を合計する。
- ② 改修前後のBEI等の値を評価する場合は、上記の金額の10分の5を限度として、増額できるものとする。
- ③ 評価に際し現地調査を要する場合は、現地調査費用（交通費等を含む。）を加算する。
- ④ 評価書を再交付する場合は、1 通につき5,500円（税込）とする。
- ⑤ その他特別の事情がある場合の評価料金は、その内容に応じて都度見積りとする。

### (4) プレート等の交付の料金

- ① 業務規程第11条に規定するプレート・シール等の表示製品を交付する場合は、発注の都度、製品価額に事務手数料として2,200円（税込）を加算する。
- ② プレート・シール等の価格は別紙による。

B E L S プレート・シール料金表

種類		サイズ	フレーム	価格
室内用カウンター置き プレート	ステンレス製	B5	なし	15,400円 (税抜14,000円)
		B6	なし	14,300円 (税抜13,000円)
		A6	なし	13,200円 (税抜12,000円)
	透明アクリル製  標示タイプが、 AタイプとBタイプ の2種あります。	B5	なし	15,400円 (税抜14,000円)
		B6	なし	14,300円 (税抜13,000円)
		A6	なし	13,200円 (税抜12,000円)
屋内用プレート (壁に設置するタイプ)	透明アクリル製  標示タイプが、 AタイプとBタイプ の2種あります。	A4	なし	22,000円 (税抜20,000円)
		A3	なし	25,300円 (税抜23,000円)
屋外対応プレート	透明アクリル製	A4	あり (色はシルバー)	41,800円 (税抜38,000円)
		A3	あり (色はシルバー)	50,600円 (税抜46,000円)
	透明アクリル製	A4	あり (色はホワイト)	41,800円 (税抜38,000円)
		A3	あり (色はホワイト)	50,600円 (税抜46,000円)
シール  材質は白PET、ラミネート加工		B5	なし	7,150円 (税抜6,500円)
		B6	なし	6,050円 (税抜5,500円)
		A6	なし	6,050円 (税抜5,500円)
	省略版横長	W100 H40	なし	4,400円 (税抜4,000円)
	省略版四角	W59 H47	なし	4,400円 (税抜4,000円)

透明アクリル表示タイプ Aタイプ (表貼り) ~ アクリルの表面に図柄と裏地 (メタル部分) をすべて貼るタイプ  
 Bタイプ (立体) ~ アクリルの表面に図柄を、アクリルの裏側に裏地 (メタル部分) を貼ることで図柄を浮かび上がらせるタイプ